

ZONENPLAN SIEDLUNG UND LANDSCHAFT 1:5'000

Gemeinde Radelfingen | Kanton Bern
Genehmigungsdatum vom 11. August 2025 (geringfügige Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 (V) m Abs. 8 BauV)Ortsplanrevision 2025:
Baustruktur, GrundzügeZonenplan Siedlung und Landschaft mit ggf. An. | Zonenplan Gewässerraum (genehmigt am 02.03.2023) |
Gemeindebaugemeinde | Zonenplan Naturgefahren (genehmigt am 12.12.2017)Behördeneinbauliches Instrument:
Richtplan (Text und Karte)Grundlagen/Beilagen:
„Landschaftsverträge“
„Erläuterungsbericht“ nach Art. 47 RPV
„Mövergabeberecht“
„Vorbergabeberecht“
„Bauamt überbaute und unüberbaute Baulozne“Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Finkenkrause 20a | 3012 Bern | Fon 031 234 4444
Steuerkennz. 2 | 4000 Käffchen | Tel 031 235 431 | www.panoramaag.ch

FESTSETZUNGEN

Siedlung
W2 Wohnzone
W2 Wohnzone "gerain"
M2 Mischzone
B2 Bürozone
A Arbeitszone
GR Grünezone
ZON Zone für öffentliche Nutzungen
ZF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
iQd Überbauungsdorf
iQd Überbauungsdorf Pflicht
iQp Überbauungsdorf Pflicht
Usp Uferschutzzone
WZ Weilerzone
VZ Verkehrszone
LWZ Ländereichszone
Föhrebereich
Bauland mit minimalem GFzo von 0,45

Schutzgebiete und Schutzobjekte
Ortsdienstleistungsbereich
Erzbaum / Baumreihe / Baumgruppe
Hedern / Feldgehöft
Uferschutz / Ufervegetation
Aussichtspunkt
Landschaftsschutzgebiet
Lebensräume
Neue verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WAG

HINWEISE
BLN-Gebiet 1316: Stausee Niedermatt
Arealgetriebe von nationaler Bedeutung
Amphibienlebensraum von nationaler Bedeutung
Archäologische Fundstellen
BS Stütze mit Substanz und mit Substanz
BS Stütze mit Substanz und mit Substanz
Kantone Naturgefahren
Schützenwerte Bauten gemäss kantonalen Bauverträgen
Erhaltenswerte Bauten gemäss kantonalen Bauverträgen
Quelle natürlich
Quelle beeinträchtigt
Gewässerzugehörigkeit: Aa
Gewässerzugehörigkeit: Aa
Grundwasserschutzzone S1
Grundwasserschutzzone S2
Grundwasserschutzzone S3
Widderwinkelkorridor überregional
Hochstammobstgärten
offene Gärten
eingetragenes Gewässer
Wald
Gemeindegrenze

0 500m

LUPE 3 - Massstab 1:2'500



LUPE 1 - Massstab 1:2'500



GENEHMIGUNGSMERKE

Mitwirkung vom 11. September 2020 bis 23. Oktober 2020

Vorprüfung vom 28. September 2021 bis 26. Februar 2022

Publikation im Amtsblatt vom 12. April 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 14. April 2023

1. Öffentliche Aufzüge vom 14. April 2023 bis 15. Mai 2023

Empfehlungsverhandlungen am 16. Juni 2023, 19. Juni 2023 und 20. Juni 2023

Erläufige Einsprachen: 3

Unerledigte Einsprachen: 3

Rechtsverwahrungen: 3

Beschluss durch den Gemeinderat am 03. Juli 2023

Beschluss durch die Gemeindeversammlung am 28. August 2023

Publikation im Amtsblatt vom 30. August 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger vom 01. September 2023

2. Öffentliche Aufzüge vom 02. September 2023 bis 01. Oktober 2023

Empfehlungsverhandlungen am 05. August 2025

Erläufige Einsprachen: 0

Unerledigte Einsprachen: 2

Rechtsverwahrungen: 0

Beschluss durch den Gemeinderat (ggf. Änderungen nach Art. 122 Abs. 7 BauV) am 05. August 2025

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 15. August 2025

Name der Einwohnergemeinde:
Die Gemeindepräsidentin: Christine Geber

Der Gemeindeschreiber: Jonas Balli

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Radelfingen, den

Der Gemeindeschreiber: Jonas Balli

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren ANW am